

Algemene voorwaarden, geldend bij deelname aan de 10^e woonbeurs "Art of Living".

Te houden op 12-13-14 oktober 2012, locatie AFAS Stadion AZ Alkmaar.

ARTIKEL 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. De Organisatoren: Van Soelen Evenementen BV te Zwaag, handelende onder de naam: Woonbeurs "Art of Living".
- b. Beurs: De woonbeurs "Art of Living".
- c. Deelnemer(s): de natuurlijke- of rechtspersoon(en) die met Woonbeurs "Art of Living" een overeenkomst is/zijn aangegaan teneinde deel te nemen aan de Woonbeurs "Art of Living".
- d. Algemene Voorwaarden: onderhavige algemene voorwaarden van Woonbeurs "Art of Living".
- e. Overeenkomst: De in sub c van dit artikel beschreven overeenkomst.

ARTIKEL 2: Toepasselijkheid

- a. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen alsmede de overeenkomsten, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- b. De organisatoren wijzen de toepasselijkheid van eventuele algemene en/of bijzondere voorwaarden van deelnemers uitdrukkelijk van de hand.
- c. Door het aangaan van een overeenkomst, aanvaardt deelnemer de algemene voorwaarden en worden de algemene voorwaarden geacht (stilzwijgend) onderdeel uit te maken van de overeenkomst.
- d. Indien enige bepaling uit de algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen. Hierbij zal zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht worden genomen.
- e. In gevallen waarin deze algemene voorwaarden niet voorzien, wordt in alle redelijkheid en billijkheid tussen de organisatoren en de deelnemer naar een passende oplossing gezocht.

ARTIKEL 3: Aanbiedingen en totstandkoming overeenkomst

- a. Alle aanbiedingen en prijsopgaven van de organisatoren zijn volledig vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- b. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat deze door de organisatoren schriftelijk is bevestigd dan wel zonder voorafgaande opdrachtbevestiging van de organisatoren is uitgevoerd of door toezending/uitreiking van de daarop betrekking hebbende factuur aan deelnemer.
- c. Een schriftelijke bevestiging van de organisatoren wordt geacht correct en akkoord te zijn bevonden, indien niet binnen vijf werkdagen na verzending door de organisatoren de schriftelijke bezwaren zijn ontvangen.
- d. Mondelinge toezeggingen door en afspraken met de organisatoren of ondergeschikten van de organisatoren binden de organisatoren niet dan nadat en voor zover zij door de organisatoren schriftelijk zijn bevestigd.
- e. Indien, na de totstandkoming van de overeenkomst, in de uitvoering daarvan wijzigingen worden verlangd door de deelnemers, dienen deze tijdig en schriftelijk ter kennis gesteld van de organisatoren te worden gebracht. De organisatoren behouden zich het recht voor om op basis van bovenbedoelde wijziging een aanpassing in de prijs aan te brengen.

ARTIKEL 4: Ontbinding

- a. Opzegging van de overeenkomst is niet mogelijk, behoudens de in de algemene voorwaarden genoemde uitzonderingen.
- b. Indien een partij in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst te voldoen, is de andere partij - buiten hetgeen in de overeenkomst is bepaald- gerechtigd de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat -voor zover noodzakelijk- de in gebreke zijnde partij schriftelijk in gebreke is gesteld en een redelijke termijn is geboden om het gebrek te herstellen.
- c. Voorts is de ene partij gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, buiten rechte de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - I. de andere partij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - II. de andere partij zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - III. de onderneming van de andere partij wordt geliquideerd;
 - IV. de andere partij zijn huidige onderneming staakt;
 - V. buiten toedoen van deze partij op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere partij beslag wordt gelegd, dan wel indien de andere partij anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te kunnen komen.
- d. Indien de deelnemer op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst had ontvangen, kan hij de overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens de organisatoren nog niet zijn uitgevoerd.
- e. Bedragen die de organisatoren vóór de ontbinding aan de deelnemer hebben gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft gepresteerd, blijven onverminderd door de deelnemer aan de organisatoren verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
- f. Indien de deelnemer, na -voor zover noodzakelijk- deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, zijn de organisatoren gerechtigd hun verplichtingen jegens de deelnemer op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de deelnemer gehouden te zijn. Hiertoe zijn de organisatoren eveneens gerechtigd in de onder sub c van dit artikel bedoelde omstandigheden.

ARTIKEL 5: Klachten

- a. De deelnemer dient eventuele klachten van welke aard dan ook terstond aan de organisatoren kenbaar te maken en binnen twee dagen na het constateren van de klacht deze schriftelijk te bevestigen aan de organisatoren.
- b. De organisatoren moeten altijd in de gelegenheid worden gesteld een ingediende klacht te beoordelen en gelegenheid worden geboden een geconstateerd gebrek te herstellen.
- c. Klachten schorten de betalingsverplichtingen van de deelnemer niet op.

ARTIKEL 6: Aansprakelijkheid

- a. Behoudens bepalingen van dwingend recht alsmede met inachtneming van de rechtsregels van de redelijkheid en billijkheid, zijn de organisatoren niet gehouden tot enige vergoeding van schade van welke aard dan ook, direct of indirect, ontstaan aan zaken dan wel personen bij of van de deelnemer of een derde, welke schade is ontstaan als een gevolg van de uitvoering van de overeenkomst.
- b. De in sub a van dit artikel genoemde aansprakelijkheidsbeperking geldt niet in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van de organisatoren.
- c. De organisatoren hebben te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, eventuele schade van de opdrachtgever ongedaan te maken. Hiertoe wordt tevens gerekend het recht van de organisatoren maatregelen te treffen die eventuele schade te voorkomen dan wel te beperken.
- d. De aansprakelijkheid van de organisatoren is in ieder geval beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van de organisatoren tegen aansprakelijkheid, vermeerderd met het bedrag van een eventueel eigen risico.
- e. De deelnemer is aansprakelijk voor en is verplicht verzekerd te zijn tegen alle schade van welke aard ook, die door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn personeel, personen die op welke wijze ook voor hem of in zijn opdracht werkzaam zijn, houders van eventueel door hem verstrekte deelnemerspasjes dan wel door zijn inzendingen op welke wijze ook aan de organisatoren wordt veroorzaakt. De deelnemer is verplicht de organisatoren te vrijwaren voor alle aanspraken, die derden in dit verband tegen de organisatoren zouden kunnen doen gelden.

ARTIKEL 7: Overmacht

- a. In geval van overmacht van de organisatoren zullen hun verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst worden opgeschort, zolang de overmachttoestand voortduurt.
- b. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van de organisatoren onafhankelijke omstandigheid, die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert en welke noch krachtens wet, noch naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid voor hun risico behoort te komen.
- c. Zodra zich bij de organisatoren een overmachttoestand voordoet als in sub a van dit artikel bedoeld, zullen zij daarvan mededeling doen aan de deelnemer.
- d. Voor zover daaronder niet reeds begrepen, wordt onder overmacht tevens verstaan: werkstaking, bedrijfsbezetting, blokkades, embargo, overheidsmaatregelen, oorlog, revolutie, terrorisme en/of enig daaraan gelijk te stellen toestand, stroomstoringen, storingen in elektronische communicatielijnen, brand, ontploffing en andere calamiteiten, waterschade, overstroming, aardbeving en andere natuurrampen, alsmede omvangrijke ziekte van epidemiologische aard van personeel.
- e. Onder overmacht is tevens begrepen de situatie, waarbij de Brandweer een gehele of totale ontruiming van de beurs gelast, bijvoorbeeld bij extreme weersomstandigheden.
- f. De opschorting zal echter niet gelden voor verplichtingen waarop de overmacht geen betrekking heeft en reeds voor het intreden van de overmachttoestand zijn ontstaan.
- g. Indien de overmachttoestand drie maanden heeft geduurd, of zodra vaststaat dat de overmachttoestand langer dan drie maanden zal duren, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen zonder inachtneming van enige opzegtermijn. De deelnemer is ook na zodanige beëindiging van de overeenkomst gehouden de door hem aan de organisatoren verschuldigde vergoedingen, die betrekking hebben op de periode vóór de overmachttoestand, aan de organisatoren te betalen.
- h. De organisatoren zijn tijdens de overmachttoestand niet gehouden tot vergoeding van enigerlei schade van of bij de deelnemer, noch zijn zij daartoe gehouden na beëindiging van de overeenkomst als in sub f van dit artikel bedoeld.

ARTIKEL 8: Betaling

- a. Wanneer een deelnemer zich van deelname terugtrekt blijft hij niettemin gehouden tot betaling van de gereserveerde standruimte. Zonder enige verplichting zullen de organisatoren trachten de gereserveerde standruimte aan een derde te verhuren. Slagen de organisatoren hierin, dan zal een restitutie van de kosten van deelname plaatsvinden tot een maximum van 50%. De hoogte van de restitutie wordt bepaald door de huursom die wordt betaald door de derde partij, af te trekken van de overeengekomen huurprijs tussen de organisatoren en de deelnemer. Het restant zal worden gerestitueerd, met een maximum van 50% van de overeengekomen standhuur.
- b. De standhuur dient als volgt te worden voldaan: 25% binnen 30 dagen na de factuurdatum van onze eerste factuur en de resterende 75% uiterlijk één maand voor aanvang van de beurs.
- c. De deelnemer is eerst gerechtigd tot inname van zijn standruimte nadat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- d. Indien 48 uur voor het tijdstip waarop de beurs voor het bezoek wordt opengesteld, een deelnemer niet over de hem toegewezen standruimte heeft beschikt, of op een eerder tijdstip vaststaat, dat de deelnemer niet over de hem toegewezen ruimte zal beschikken en/of aan zijn betalingsplichten terzake van de beurs niet tijdig heeft voldaan, kan door de organisatoren zonder nadere sommatie of ingebrekestelling over deze ruimte worden beschikt, zonder dat zij gehouden zijn reeds ontvangen betalingen te restitueren en zonder dat daardoor de verplichting van de deelnemer vervalt om de nog verschuldigde bedragen te voldoen.

ARTIKEL 9: Niet nakomen verplichtingen

- a. Bij overschrijding van de in artikel 8 sub b gemelde termijn is de deelnemer vanaf de dag dat die termijn is verlopen in verzuim, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling zijdens organisatoren benodigd zal zijn.
- b. Indien een deelnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen jegens de organisatoren terzake van een volledige betaling van de deelnamefacturen kunnen deze de invordering van de door de deelnemer verschuldigde bedragen uit handen geven en alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die aan het invorderen van de verschuldigde bedragen zijn verbonden, ten laste van de deelnemer brengen.
- c. De buitengerechtelijke kosten zijn verschuldigd over de hoofdsom, vermeerderd met de hierna vermelde rente. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van € 100,-, één en ander te vermeerderen met omzetbelasting. Vanaf de vervaldatum der facturen is de deelnemer gehouden tot vergoeding van een verdragingsrente van 1% per maand.

ARTIKEL 10: Indeling & opbouw

- a. De organisatoren maken het indelingsplan. Met de wensen van deelnemers wordt daarbij zoveel mogelijk rekening gehouden. Onvoorziene omstandigheden kunnen het echter noodzakelijk maken hierin verandering te brengen.
- b. Tontoongestelde goederen dienen binnen de rooilijnen van de standruimte te worden geplaatst.
- c. Het is de deelnemer niet toegestaan tijdens de duur van de beurs goederen van zijn stand te verwijderen. Aanvoer tijdens de beurs alleen in overleg.
- d. Alle aanwijzingen van aanvoer, opbouw en afvoer dienen door de standhouder te worden opgevolgd.
- e. Aan te brengen elektrische installaties en installaties waarbij sprake is van open vuur dienen te voldoen aan de bepalingen en eisen, gesteld door het plaatselijke energiebedrijf en brandweer en moeten vallen binnen de voorwaarden van de (gebruiks-)vergunning van de organisatoren.

ARTIKEL 11: Toegang

- a. Aan de deelnemers van de beurs wordt tijdig een beperkt aantal deelnemerspasjes versterkt, die toegang tijdens de beursdagen geven.
- b. Tijdens op- en afbouw dienen medewerkers die behoren tot het bedrijf of de organisatie van de deelnemers zich - desgevraagd - als zodanig te kunnen legitimeren.
- c. Elke deelnemer ontvangt gratis tien entreekaarten.
- d. De deelnemers kunnen tegen gereduceerde prijs van € 4,= per kaart extra toegangsbewijzen verkrijgen, met een maximum van 50 kaarten.

ARTIKEL 12: Exclusiviteit

Aan een deelnemer wordt geen absolute exclusiviteit verleend voor een bepaald soort speciaalzaak, noch voor een bepaald product of merk, een display of andere vorm van presentatie, tenzij vooraf overeengekomen en bevestigd op het inschrijvingsformulier.

ARTIKEL 13: Brandpreventievoorschriften

- a. bij gebruik van gespannen of gedrapeerd textiel boven de stands (anders dan het standaard kaasdoek) dienen genoemde textielbespanningen brandvertragend geïmpregneerd te zijn.
- b. alle vrijhangende textiel afwerkingen en/of decoraties dienen minimaal 10 cm vrij van de vloer gehangen te worden en eveneens brandvertragend geïmpregneerd te zijn.
- c. het gebruik van licht ontvlambare constructie en/of decoratiematerialen is niet toegestaan.
- d. het gebruik van gasinstallaties is niet toegestaan.
- e. het gebruik van open vuur is in principe niet toegestaan. Toestemming hiervoor kan slechts gegeven worden na overleg met de organisatie en na verkregen schriftelijke toestemming van de brandweer.
- f. alle gangpaden, doorgangen, uitgangen, nooduitgangen en andere delen van vluchtwegen moeten over de volle breedte worden vrijgehouden van losse voorwerpen en/of obstakels.

ARTIKEL 14: Niet opvolgen aanwijzingen

Bij niet opvolging van een door of namens de organisatoren en/of brandweer gegeven aanwijzing met betrekking tot de opbouw, de inrichting, de veiligheid, het onderhoud en de afbraak van hun stands, de op de stands te voeren reclame, de daarin tentoongestelde goederen of voorwerpen en de aan te brengen decoraties, kunnen op kosten van de deelnemer de noodzakelijk geachte voorzieningen worden getroffen.

ARTIKEL 15: Onbezette stands

Het is de deelnemer zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van of namens de organisatoren niet toegestaan zijn of haar stand gesloten of onbezet te houden gedurende de tijd dat de beurs voor het bezoek toegankelijk is, de tentoongestelde goederen, of een deel daarvan, te bedekken of aan te duiden dat deze goederen zijn verkocht.

ARTIKEL 16: Toestemming organisatoren

Het is de deelnemer, zonder toestemming van de organisatoren, niet toegestaan:

- a. te exposeren met hinderlijke geluidgevendende of lichtuitstralende apparaten, toestellen of goederen die een onaangename reuk verspreiden of op andere wijze hinderen.
- b. toegewezen standruimte geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of af te staan, of met een andere deelnemer te ruilen.

- c. activiteiten te ontplooiën, waardoor naar het oordeel van de organisatoren schade wordt veroorzaakt of afbreuk wordt gedaan aan de beurs als collectieve manifestatie, ook als deze activiteiten niet gericht zijn tegen de beurs als zodanig, doch zich richten tegen één of meer deelnemers of groepen daarvan, één en ander voorzover deze activiteiten niet kunnen worden aangemerkt als gebruikelijk in onderlinge concurrentieverhoudingen.
- d. huisdieren binnen te brengen, ook niet tijdens de op- en afbouw.

ARTIKEL 17: Bevoegdheid organisatoren

De organisatoren zijn bevoegd om tegen een deelnemer, zijn personeel en personen die in strijd met enige bepaling van dit reglement of de voorschriften handelen of een door of namens de organisatoren verstrekte aanwijzing niet opvolgen, zonder gerechtelijke tussenkomst één of meer van de navolgende voorzieningen en maatregelen, zonedig op kosten van de deelnemer, te treffen:

- a. aan hem verstrekte deelnemerskaarten te doen intrekken en de betrokkene(n) de toegang tot de beurs te ontzeggen.
- b. zijn stand te doen sluiten of geheel of gedeeltelijk te doen ontruimen en over de vrijgekomen ruimte te beschikken.
- c. de betrokken deelnemer van deelneming aan verder te organiseren beurzen uit te sluiten.

ARTIKEL 18: Toepasselijk recht

Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

Zwaag, 1 maart 2011

Van Soelen Evenementen BV - Zwaag

Woonbeurs Art of Living

Deze algemene voorwaarden zijn door Art of Living gedeponereerd ter Griffie van de Rechtbank te Alkmaar onder nummer 05/34.